



450 /
mois* charges comprises

A LOUER - LOCAL COMMERCIAL -
CENTRE VILLE DE LOCMINE

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9656 / Réf : LG9656LOC

A louer, dans le centre ville de Locminé, local commercial d'une surface de 32 m² et idéalement situé. Il est actuellement composé : - d'un espace accueil - d'un bureau avec une arrivée d'eau fermé par une porte à galandage - d'une pièce avec douche et arrivée d'eau - d'un WC Un institut de beauté l'exploitait précédemment mais vous pouvez très bien y faire des bureaux, un magasin.... Selon votre projet. Il est disponible immédiatement. Le loyer est de 450 € net de taxe Eau, électricité et taxe foncière à la charge du locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 WC



32 m²

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 756.00€ TTC
Dépôt de garantie : 900€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES