



138 450 €

Charmante longère à vendre à Moustoir
Remungol avec un beau terrain

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

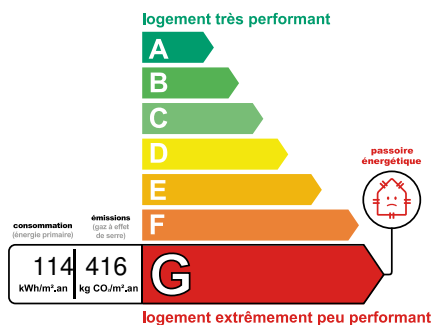
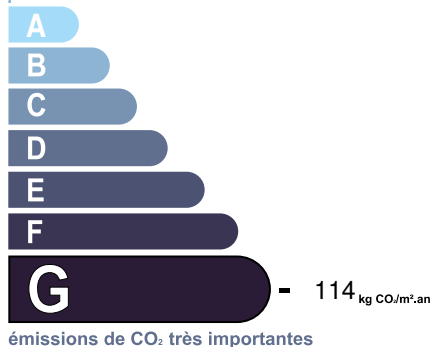
N° Mandat : 9637 / Réf : D9637L

MOUSTOIR REMUNGOL - Située dans un environnement campagne, tout proche de l'axe PONTIVY-VANNES, Nestenn vous présente cette jolie longère à rénover. Elle se compose : - une belle pièce à vivre lumineuse, - une cuisine aménagée avec cheminée, - une salle d'eau, - un wc, - une grande chambre, - une buanderie, - une cave. A l'étage : - Un grenier aménageable sur plancher bois d'une surface de 55 M². Cet ensemble est implanté sur un joli terrain paysagé de 2790 m² sans vis à vis avec un garage de 68 m² et un puits Pour plus de renseignements, contactez l'agence Nestenn de Locminé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 400 € et 3 290 €.

* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES