



299 000 €

Maison à vendre Trédion, RT2012, 100 m²,
3 chambres, 660 m² de terrain

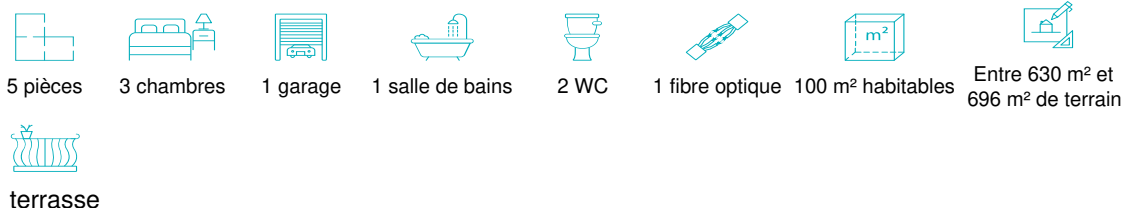
02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

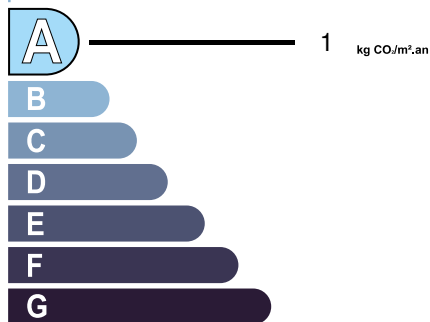
N° Mandat : 5161 / Réf : X5161E

Nouveau prix ! Vous êtes à la recherche d'une maison neuve où poser vos valises ? A seulement 25 minutes de VANNES et du Golfe du Morbihan, venez découvrir cette maison d'environ 100 m² dans le bourg de Trédion construite en 2021. Elle se compose comme suit : - Une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 50 m² - Un garage - Un wc - Une pièce destinée à être une salle d'eau ou un cellier A l'étage : - Trois chambres - Une salle de bains - Un wc - Un grenier pouvant être aménagé en bureau / chambre d'enfant LES PLUS : - RT 2012 - Dommage ouvrage - Exposition SUD - Possibilité de créer facilement une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée - Bourg à pied. La maison est construite sur un terrain de 660 m² (extension possible), chauffage par pompe à chaleur air/eau et assainissement collectif.

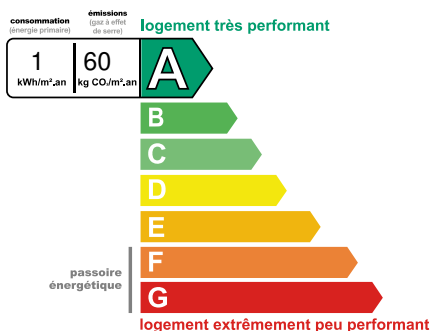
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 410 € et 610 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 285 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.91% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES