



Contrat Nestenn

148 500 €

Maison de 4 pièces à Loyat (56800)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

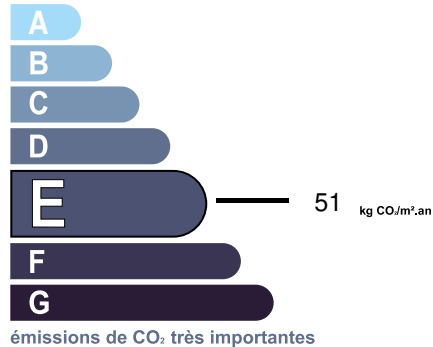
N° Mandat : 3675 / Réf : X3675P

EXCLUSIVITÉ NESTENN A 10 minutes de Ploërmel - Venez découvrir cette belle longère en partie rénovée sur un terrain d'environ 650m². Elle vous offrira une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant. Un important potentiel d'environ 70m² reste à être exploité à l'étage. Vous y découvrirez également une dépendance avec une entrée individuelle d'environ 90m² à rénover entièrement. Hangar et dépendance.

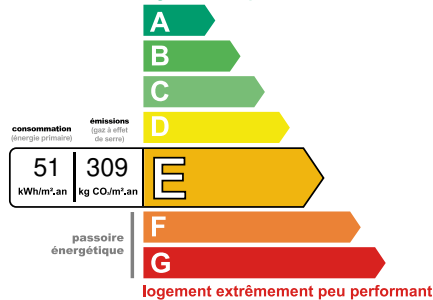
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 660 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES