



243 800 €

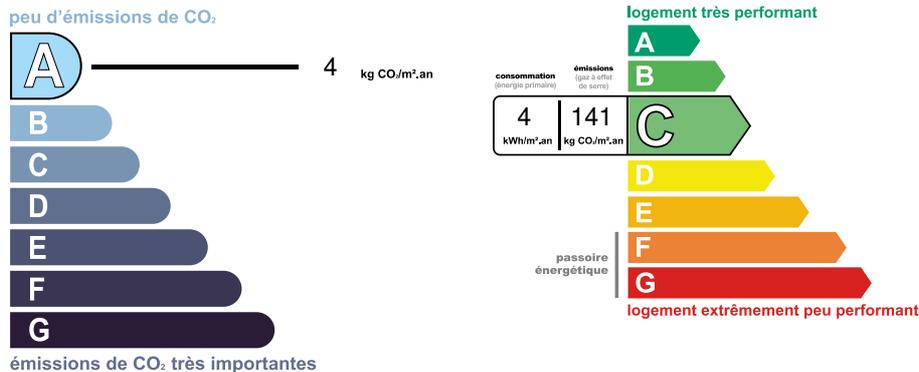
ST JEAN BREVELAY -18 Minutes de  
VANNES . MAISON A RENOVER AVEC  
FORT POTENTIEL - 5 000 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ  
9 Place de la mairie  
56390 Grand Champ

## N° Mandat : 9640 / Réf : X9640GC

En campagne de ST JEAN BREVELAY, dans un hameau en impasse, maison à rénover sur plus de 5 000m<sup>2</sup> de terrain, sans vis à vis. A 20 minutes du coeur de VANNES et 5 minutes du bourg de ST JEAN BREVELAY, nous vous proposons cette maison en 2 parties qui offre un fort potentiel. Elle est composée comme suit : Dans la première partie : une entrée qui dessert une cuisine séjour, deux chambres, un WC, une salle d'eau, un grenier aménageable. Dans la seconde partie : un salon avec cheminée, deux chambres et à l'étage deux chambres et deux greniers. Un sous sol avec garage, cave et chaufferie. Le tout sur une belle surface de terrain de 5 500 m<sup>2</sup> et avec un grand bâtiment couvert en fibro. Travaux de rénovation à prévoir (isolation, menuiseries, électricité, assainissement). Le système de chauffage est récent (pompe à chaleur). N'hésitez à contacter nos équipes pour toute demande d'informations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 670 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC