



149 100 €

Maison à vendre à Locminé avec local commercial et appartement T4

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9614 / Réf : D9614L

Idéal Investisseurs, Projet d'Installation Artisan Commerçant Bureau L'agence Nestenn de Locminé vous propose cet ensemble immobilier composé d'un local commercial et d'un appartement. Au rez-de -chaussée, vous disposerez d'une partie commerciale d'environ 70 M2 avec sanitaires et une réserve. Au premier étage : - un espace cuisine, - un salon/séjour lumineux, - une salle de bains avec wc Au deuxième étage : trois chambres Visitez dès maintenant en contactant l'agence Nestenn de Locminé !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC

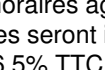
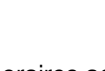


140 m² habitables



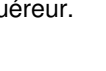
Entre 91 m² et
101 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes



Non soumis au DPE

consommation d'énergie (énergie primaire)

consommation d'énergie (pour le chauffage)

consommation d'énergie (pour le chauffage)

consommation d'énergie (pour le chauffage)

consommation d'énergie (pour le chauffage)

consommation d'énergie (pour le chauffage)

consommation d'énergie (pour le chauffage)

consommation d'énergie (pour le chauffage)

consommation d'énergie (pour le chauffage)

consommation d'énergie (pour le chauffage)

consommation d'énergie (pour le chauffage)

consommation d'énergie (pour le chauffage)

consommation d'énergie (pour le chauffage)

consommation d'énergie (pour le chauffage)

consommation d'énergie (pour le chauffage)

consommation d'énergie (pour le chauffage)

- * Prix hors honoraires agence : 140 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.5% TTC



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES