



313 000 €

Maison à Questembert de 200 m<sup>2</sup> avec plus de 2 hectares de terrain !

02 97 49 00 49

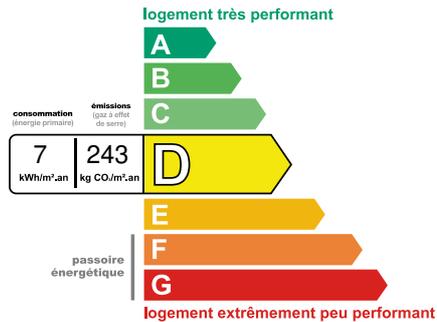
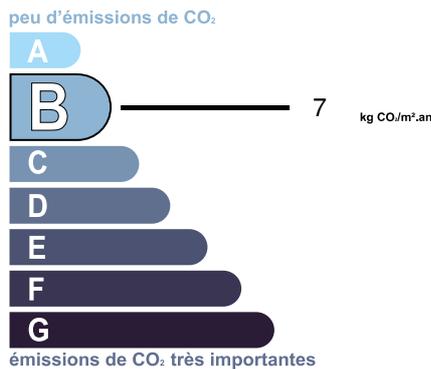
Nestenn Questembert  
10 Place De La Libération  
56230 Questembert

**N° Mandat : 13297 / Réf : 13297Q**

Maison en pierre de 200 m<sup>2</sup> proche de Questembert avec un terrain de plus de 2 hectares ! Elle offre au rez-de-chaussée : - une entrée - un séjour - une grande salle à manger - une cuisine équipée avec une arrière-cuisine - une belle chambre parentale Au premier étage, elle offre : - une entrée indépendante avec pièce de vie - une chambre - une salle d'eau avec WC - une cuisine Elle dispose d'un beau jardin et d'une terrasse exposée plein sud ! A l'extérieur, vous y trouverez une charmante dépendance en pierre et un cabanon ainsi qu'un garage. Située en campagne, à proximité de toute commodité - Carrefour Market, Intermarché Super U et Lidl à moins de 4 minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles avec le Collège Jean-Loup Chrétien et le Lycée Marcellin Berthelot à seulement 5 minutes en voiture. Pour les amoureux de la nature, plusieurs forêts et parcs sont accessibles en quelques minutes, offrant des espaces verts pour se détendre. La Gare de Questembert est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
6 pièces
-   
3 chambres
-   
2 salles d'eau
-   
2 WC
-   
1 er étage
-   
200 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 24 937 m<sup>2</sup> et 27 561 m<sup>2</sup> de terrain
-   
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 600 € et 3 580 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.33% TTC