



870 /
mois*charges comprises

LOCAL COMMERCIAL - EMBLACEMENT
IDEAL - CENTRE VILLE DE LOCMINE

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 9472 / Réf : 1165

Emplacement idéal pour votre entreprise ! Nous proposons à la location un local commercial stratégiquement situé pour assurer la visibilité et le succès de votre activité. Au rez-de-chaussée une belle surface de 60m² et au premier étage, une surface d'environ 50 m² pouvant vous servir de stockage, de bureaux ou d'atelier. Forte visibilité grâce à un emplacement passant dans la rue la plus commerçante de Locminé. Le local sera disponible courant mai. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 WC



110 m²



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 461.60€ TTC
Dépôt de garantie : 1740€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES