



800 /
mois* charges comprises

A LOUER - LOCAL COMMERCIAL
CENTRE VILLE DE LOCMINE

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 9296 / Réf : 1163

Situé dans le centre ville de Locminé, ce local commercial est composé d'un espace bureau de 60 m² avec un petit espace cuisine. Un sous-sol de 38m² pouvant servir de réserve. Ideal pour des bureaux ou un magasin, il bénéficie d'une entrée de chaque côté de la rue pour une meilleure visibilité. Le loyer est de 800€ net de TVA. L'eau et l'électricité sont à la charge du locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 cave



1 WC



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 120.00€ TTC
Dépôt de garantie : 1600€
dont 305.45€ pour état des lieux



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES