



346 500 €

Maison à vendre à MEUCON - 4 chambres -  
vie de plain pied - terrain constructible

02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ  
9 Place de la mairie  
56390 Grand Champ

## N° Mandat : 9508 / Réf : D9508GC

A vendre en plein bourg de MEUCON, maison de 85 m<sup>2</sup> avec chambre en rez de chaussée, sur un beau terrain de 700 m<sup>2</sup> environ constructible. Agencement de la maison: Au rez de chaussée: pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, WC, couloir avec placard et garage. A l'étage: couloir, trois chambre, WC. Les atouts de ce bien: - la localisation - la vie de plain pied - le potentiel d'aménagement : extension possible. - la surface du terrain en plein bourg Belle opportunité sur le secteur ! Plus d'informations sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC

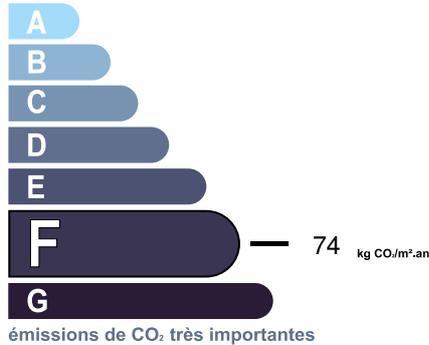


85 m<sup>2</sup> habitables

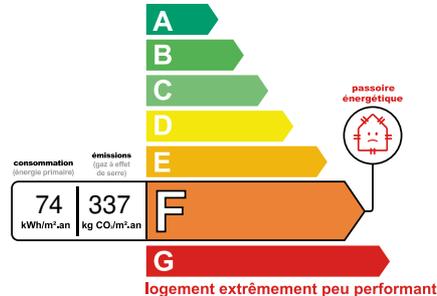


Entre 676 m<sup>2</sup> et  
748 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 770 € et 2 450 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES