



263 940 €

Maison à vendre à Réguiny 4 chambres
avec jardin

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

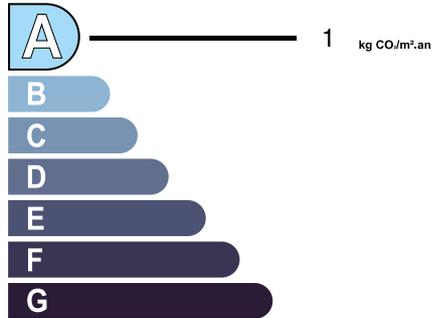
N° Mandat : 9469 / Réf : D9469L

Proche de toute les commodités et des écoles, venez découvrir cette maison neuve de 105 m² offrant au rez-de-chaussée une belle pièce de vie de 33 m² très lumineuse donnant sur une terrasse exposée plein sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec sa salle d'eau privative, un wc, garage. A l'étage : un pallier dessert 3 belles chambres, une salle de bains et un wc. Le tout sur un terrain d'environ 550 M² qui sera engazonné pour la vente. Chauffage au sol sur l'ensemble de la maison en aérothermie. La maison est reliée au tout à l'égout. Venez découvrir cette maison où vous n'aurez pas qu'à poser vos valises.

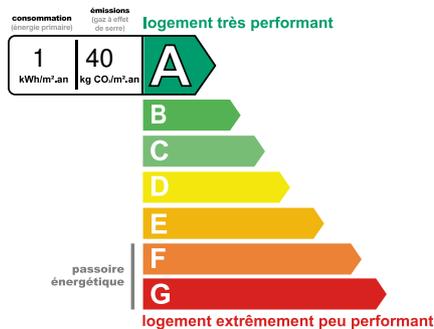
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 349 € et 472 € .

* Prix hors honoraires agence : 249 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES