148 350 €

Maison à vendre Serent / En campagne / Bretagne / Morbihan Sud

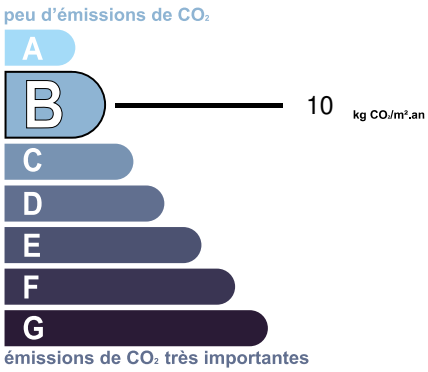
02 97 46 44 44

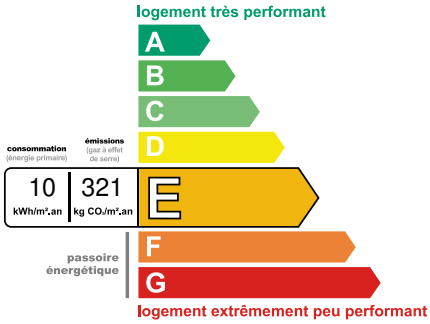
Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5111 / Réf : X5111E

Située à 30 mn de Vannes et de la mer, cette charmante maison au calme en fond d'impasse n'attend que vous. Nouveauté et en exclusivité ! Venez découvrir cette maison en pierres proposant : - Une véranda. - Une entrée, un salon-séjour avec lumière traversante, une cuisine, une salle de bains avec douche et baignoire, wc séparés. - Un second niveau proposant un palier, deux chambres dont une pouvant être divisée en deux afin de disposer de trois chambres à l'étage. Toujours au rez-de-chaussée, un débarras vous permettra de stocker vos affaires. Vous profiterez d'un terrain de 670 m² mais vous aurez la jouissance de 875 m². Un abris sous tôles ainsi qu'un abri de jardin vous offriront un espace de stockage conséquent. Volets roulants motorisés dans les pièces de vie. Toiture refaite. Chauffage électrique. Assainissement individuel à refaire. Pour résumer : - Possibilité de 3 chambres. - Beau Terrain. - Hangar. - Proximité du bourg.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 83 m² habitables | Entre 642 m² et 710 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 990 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 138 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.5% TTC