



446 250 €

Maison en pierre des années 30 à vendre - 4 chambres à Grand-Champ

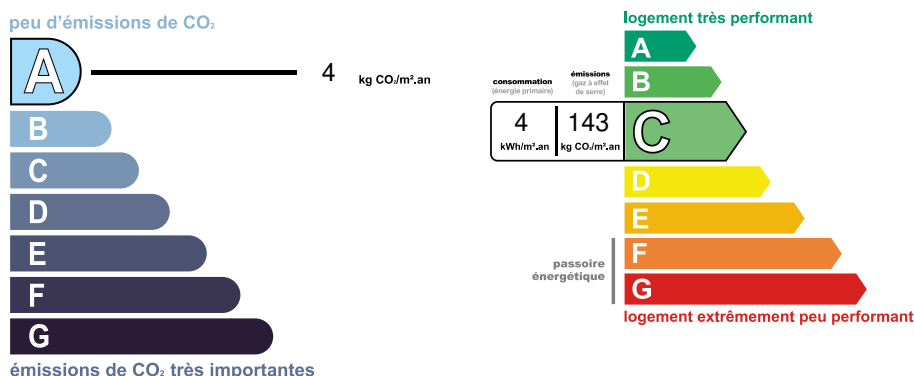
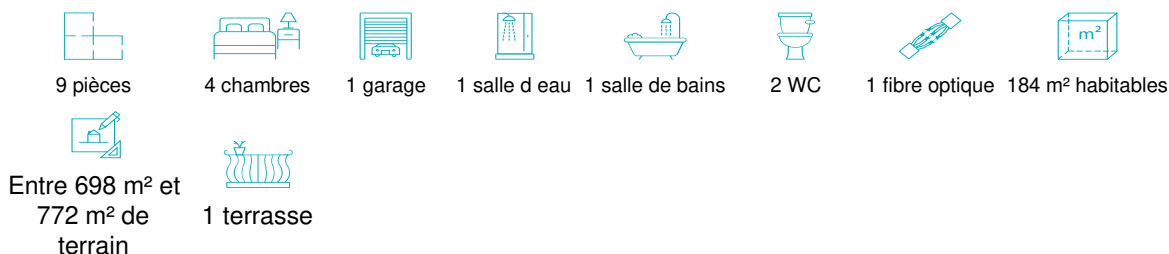
02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ
9 Place de la mairie
56390 Grand Champ

N° Mandat : 9406 / Réf : D9598GC

Une charmante maison en pierre construite dans les années 30 sur la commune de Grand-Champ dans un petit hameau à 700m du bourg et à 15 minutes de Vannes, venez y poser vos valises et profiter de cette maison à mi chemin entre la ville et la campagne ! Elle comprend au rez-de-chaussée : -Une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés -Cuisine ouverte aménagée et équipée -Une chambre parentale avec dressing / bureau / sde + baignoire -Un wc A l'étage : -Un palier -Trois chambres -Une salle d'eau avec wc Une cave aménagée : -Cellier -Buanderie -Salle de jeux -Spa / Hammam Vous serez séduits par : -Sa belle rénovation -Sa Grande terrasse en bois exposée Ouest -Pièce de vie de + de 45 m² -Son terrain de 735 m² (à clôturer sur la partie Nord) -Sa situation géographique aux portes de Vannes -Sa proximité du bourg Vous disposerez également : -Un abri de jardin de 9m² sur dalle béton -Un puits Maison chauffée avec poêle à granulés et radiateurs électriques, reliée au tout à l'égout. Taxe foncière : 988€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 520 € et 2 110 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 425 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

