



273 500 €

Maison de 7 pièces à Les Forges De Lanouée (56120)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

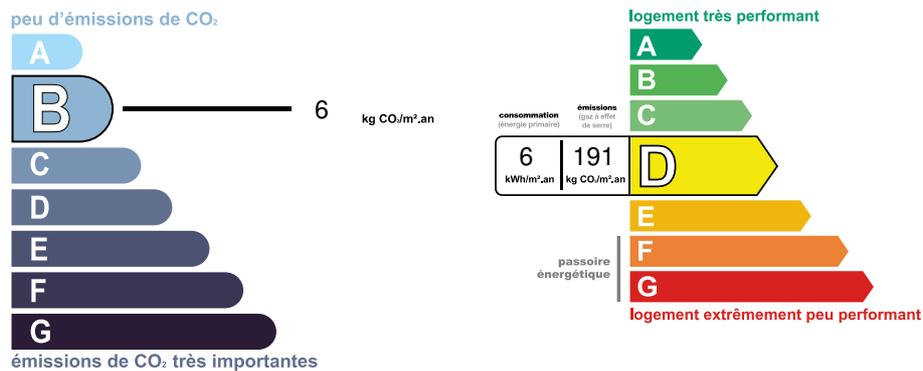
N° Mandat : 3632 / Réf : D3632P

Très belle néo-bretonne des années 70 d'environ 140 m² habitables sur sous sol total. Elle comprend au rez de chaussée entrée sur cuisine , pièce de vie avec poêle à granulés, deux chambres, une salle d'eau et un wc . A l'étage dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau avec wc, un grenier . Le s/sol complet avec garage, buanderie, chaufferie et cave + atelier. Une annexe a la maison de 40 m² (pièce principale, cuisine, chambre WC) pouvant être louée avec entrée indépendante . Beau parc de + de 4000 m² au calme sans vis a vis et clos avec portail électrique. Construction solide , belle prestation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 160 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur