



577 500 €

Ensemble immobilier - Proche Moustoir-AC -
20 min de Vannes

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

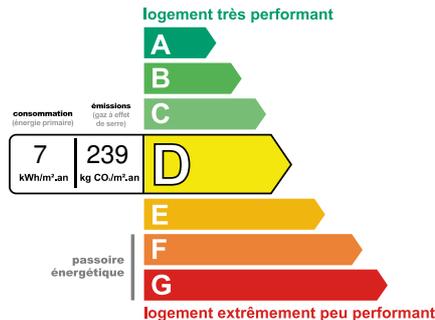
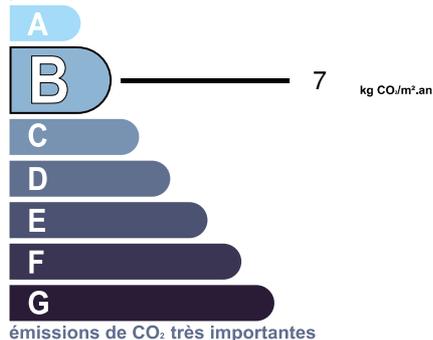
N° Mandat : / Réf : X9427L

A 10 min de la commune de Grand-Champ, découvrez cette propriété exceptionnelle, idéale pour une activité équestre ou de gîtes. Elle comprend une maison principale sur sous-sol complet, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon-salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bains et de toilettes. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, une salle d'eau et des toilettes. L'ensemble inclut également des bâtiments d'habitation à rénover, dont une ancienne longère en pierre avec étable, ainsi qu'une seconde maison en pierre. Vous pourrez également profiter de plusieurs dépendances, telles qu'un hangar de 600 m² en parfait état, un ancien poulailler, un hangar de 150 m² en tôles avec dalle en béton, un hangar à usage d'étable, ainsi qu'un bâtiment en brique à usage de box à bétail. Le tout est implanté sur un terrain étendu de plus de 18 hectares, agrémenté d'un étang d'environ 2500 m². Cette propriété offre un potentiel important pour vos projets. Contactez l'agence NESTENN de Locminé au 02.97.61.02.02 pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 140 € et 2 950 € .

- * Prix hors honoraires agence : 550 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC

