



180 200 €

Maison à vendre à MOREAC, 2 chambres
avec 1000 m² de terrain

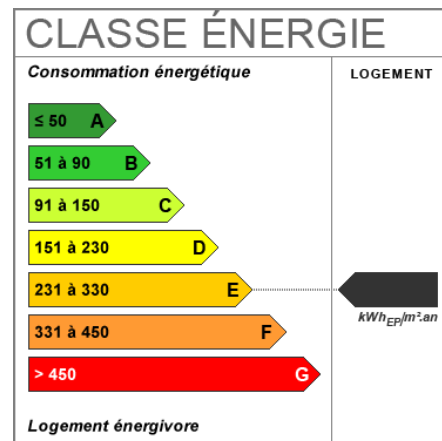
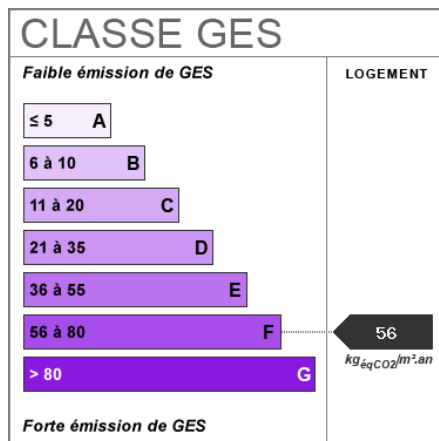
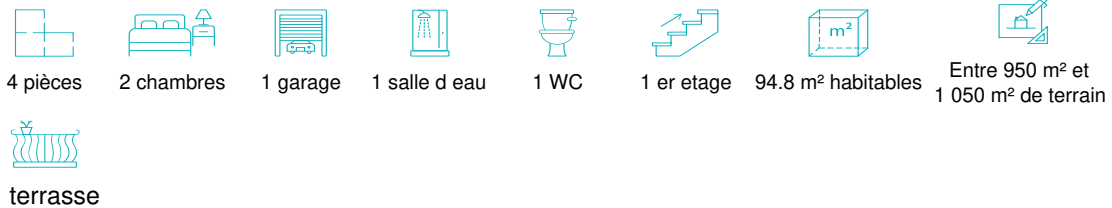
02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9570 / Réf : D9570L

MOREAC - Aux portes de LOCMINE ! Proche des axes VANNES-PONTIVY-LORIENT - Maison traditionnelle comprenant au rez de chaussée une belle pièce à vivre lumineuse et agréable de 32 m² avec un poêle à bois, elle est ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, une salle à manger avec un accès terrasse, un bureau, une chambre, WC et une salle d'eau. A l'étage se trouve une chambre et un espace dressing. Sous-sol complet avec garage et chaufferie. Cet ensemble est implanté sur un joli terrain constructible d'une surface d'env 1000 m² entièrement clôturé avec un abri de jardin. La maison sera libre de location le 1er septembre 2024 Pour plus de renseignements contacter l'agence Nestenn de Locminé au 02.97.61.02.02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 236 €.

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC