



254 400 €

Maison à vendre à Locminé sur sous-sol complet - 3 chambres - 840 M2 de terrain - centre ville

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9593 / Réf : D9593L

Maison cossue des années 70 avec trois chambres, vivable de plain-pied située en plein centre ville de Locminé, à proximité immédiate de tous les services et commerces (santé, soins, écoles, boutiques ...). Elle saura vous séduire par la qualité de sa construction et les prestations qu'elle vous offre. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée très accueillante avec de nombreux placards donnant sur une cuisine séparée aménagée, un vaste salon/ séjour baigné par la lumière traversante et disposant d'une belle cheminée. Sur le même niveau, vous bénéficierez d'une chambre, d'une salle de bains, wc ainsi qu'une terrasse privative. L'étage vous offre deux chambres avec placard, une salle d'eau, un wc et un grenier qu'il est possible d'aménager selon vos envies. Le sous-sol complet vous permet de disposer d'un garage d'environ 40 M² avec portail électrique, d'une buanderie, une chaufferie et une cave. Le tout sur un joli terrain d'environ 840 m² avec un abri de jardin et une allée enrobée vous apportant un large espace de stationnement. Contactez votre agence Nestenn de Locminé pour visiter dès maintenant au 02.97.61.02.02 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



2 WC



117 m² habitables

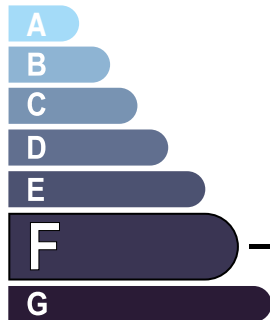


Entre 798 m² et 882 m² de terrain



1 terrasse

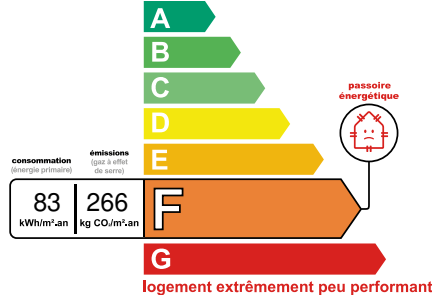
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

83 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
83 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
266 kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 430 € et 3 350 €.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC

