



233 200 €

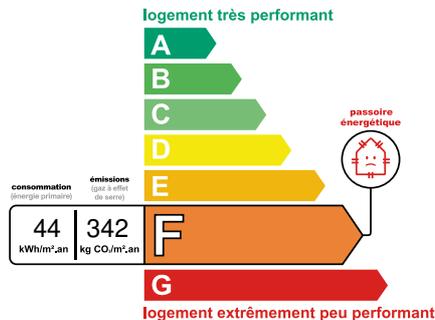
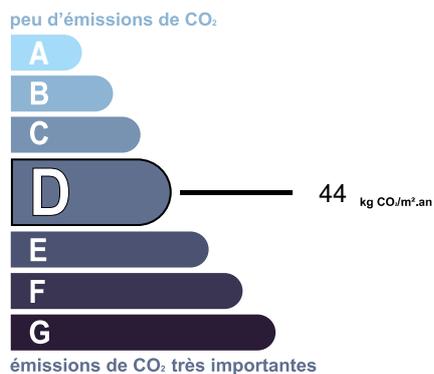
Maison à vendre à Bignan 2 chambres -  
2000 m<sup>2</sup> de terrain constructible - 25 minutes  
de Vannes

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locmine

## N° Mandat : 9343 / Réf : D9343L

Découvrez cette maison à vendre dans le bourg de Bignan, elle se compose d'un rez-de-chaussée accueillant, salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, et une véranda qui vous offre un espace de détente idéal. À l'étage, une mezzanine dessert deux chambres et un WC supplémentaire. L'atout majeur de cette maison un sous sol complet et un vaste jardin de 2000 m<sup>2</sup> constructible. De plus, vous pourrez profiter d'une dépendance rénovée en studio et d'un abri de jardin. Contactez votre agence Nestenn de Locminé pour visiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 756 € et 2 376 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 220 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC

