



107 500 €

Maison à vendre à Saint Allouestre - à rénover à 10 minutes de Locminé- avec jardin et dépendance

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9604 / Réf : D9604L

L'agence Nestenn vous présente cette maison de plain-pied située dans un hameau sur la commune de Saint-Allouestre au calme et en impasse. Elle dispose d'une entrée, une cuisine, une salle de bains avec wc et de deux chambres dont une avec sa salle d'eau privative et wc. Vous profiterez d'un jardin d'environ 830 m² sur lequel se trouve une dépendance d'environ 113 m² qui peut bénéficier d'un projet d'aménagement, et un garage. Cette maison en cours de rénovation vous demandera de finaliser les travaux. Pour toutes informations complémentaires, contactez l'agence Nestenn de Locminé au 02.97.61.02.02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



51 m² habitables

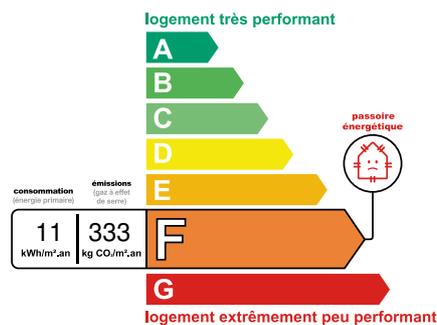
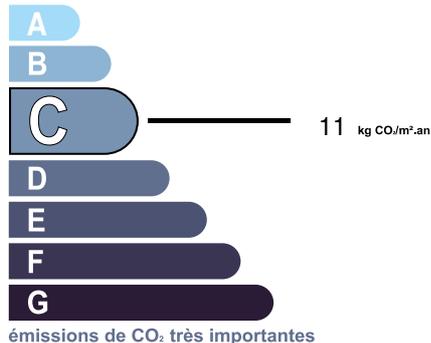


Entre 789 m² et 872 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 470 € .

* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES