



196 100 €

Maison de Maître à vendre à Cruguel - à 14 minutes de Josselin - 3 chambres

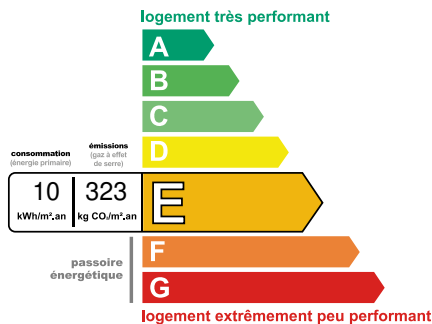
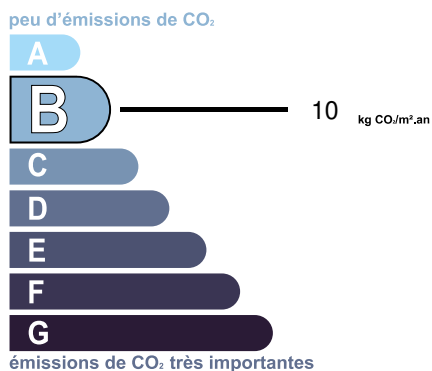
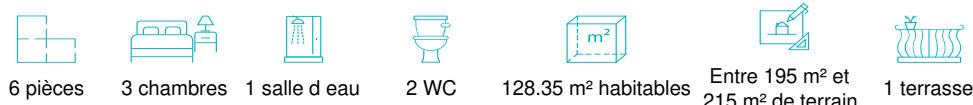
02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9077 / Réf : D9077L

A 14 minutes de Josselin, Magnifique demeure de maître datant de 1636, située au coeur du charmant village de Cruguel. Si vous êtes un passionné de bâtisses d'exception, ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette superbe maison en pierres taillées, bénéficiant d'une double exposition. Elle s'élève sur 3 niveaux et repose sur un sous-sol total. Au rez-de-chaussée, vous serez enchanté par un salon spacieux, un séjour chaleureux et une cuisine fonctionnelle. À l'étage, un palier dessert trois belles chambres ainsi qu'une salle d'eau. L'atout majeur de cette demeure réside dans ses combles aménageables, offrant un potentiel supplémentaire, ainsi que dans son terrain exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil. Visite virtuelle disponible sur notre site. Contactez l'agence NESTENN de Locminé au 02.97.61.02.02 pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 256 € et 3 052 € .

* Prix hors honoraires agence : 185 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES