451 500 €

Le Tour du Parc - A proximité immédiate des plages et des commerces

02 97 48 27 27

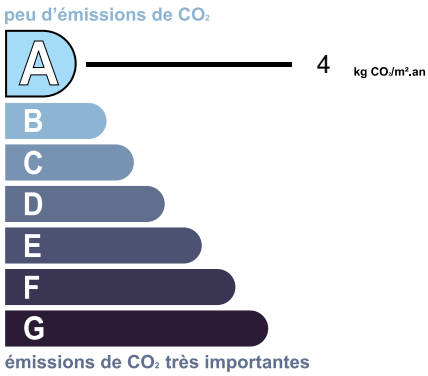
Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

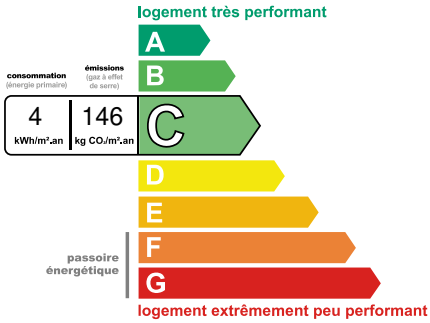
N° Mandat : 5294 / Réf : 5294S

Prestations soignées pour cette confortable maison située au calme à proximité immédiate des plages et des commerces . Elle offre au rez-de-chaussée : - une vaste pièce à vivre avec un insert donnant sur une terrasse exposée ouest, - une cuisine ouverte aménagée et équipée, - deux chambres - une salle d'eau, - un WC, - un cellier A l'étage vous trouverez une chambre et un WC. L'ensemble sur un jardin clos et paysager d'environ 615 m² disposant de deux garages. A visiter sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 2 garages | 1 salle d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 3 parkings | 108 m² habitables

Entre 586 m² et 648 m² de terrain | 1 terrasse





L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 900 €.

* Prix hors honoraires agence : 430 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par HURRIEZ Thomas. Agent commercial - RSAC : 517564092