



96 750 €

Maison à vendre à Bignan - à rénover - 4
chambres - centre bourg

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9197 / Réf : D9197L

Idéal pour investisseur !!! Située sur la commune de Bignan, proche des commodités (boulangerie, supérette, pharmacie, bars, restaurants, écoles). Venez découvrir cette maison à rénover d'une surface habitable de 150 m² avec la possibilité de diviser en deux logements. Vous y trouverez dans la première partie au rez-de-chaussée : une pièce de vie, un salon et une cuisine. A l'étage : un palier desservant 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Dans la deuxième partie une cuisine de plus de 17 m², un couloir donnant sur une grande chambre avec un accès à une terrasse, une salle d'eau. Un atelier d'environ 140 m² divisé en plusieurs espaces ainsi qu'un grenier de 25 m². Le tout sur un terrain d'environ 370 m². DPE EN COURS. Contactez votre agence Nestenn Locminé pour visiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



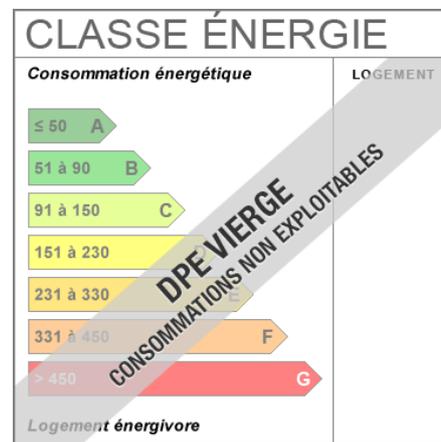
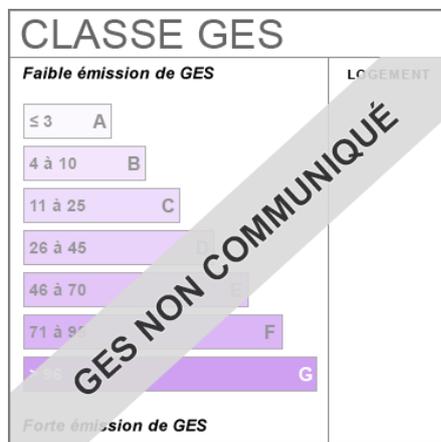
152 m² habitables



Entre 355 m² et
393 m² de terrain



1 terrasse



* Prix hors honoraires agence : 90 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES