



Contrat Nestenn

116 500 €

Maison de 3 pièces à Guegon (56120)

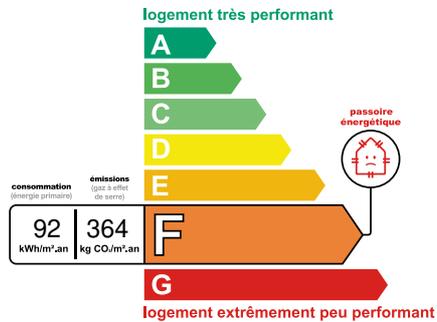
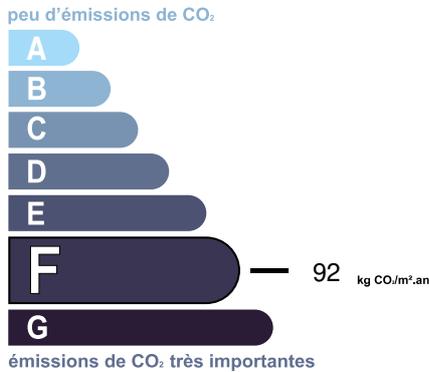
02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3437 / Réf : X3437P

EXCLUSIVITÉ NESTENN Jolie maison indépendante sur sous-sol total avec garage, buanderie et chaufferie. Au rez-de-chaussée surélevé une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un wc . Chauffage fuel. Ouvertures changées et combles isolés. Joli terrain clos d'environ 1200 m². Idéal première acquisition ou investissement .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 120 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur