



222 600 €

Maison à vendre à BIGNAN de plain pied 3 chambres - à 5 minutes de Locminé

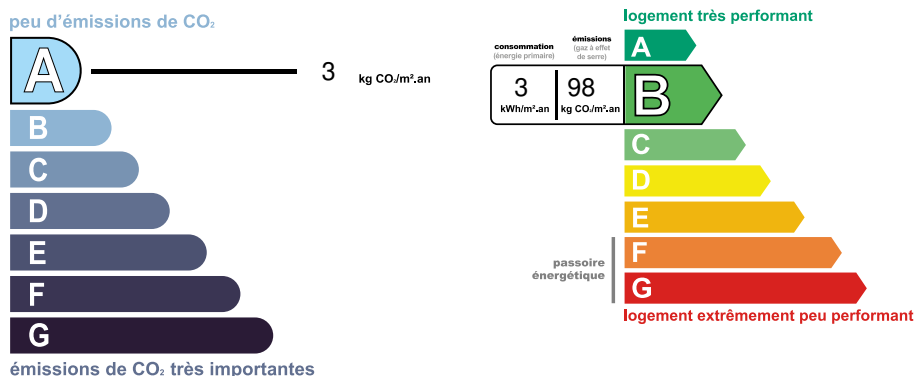
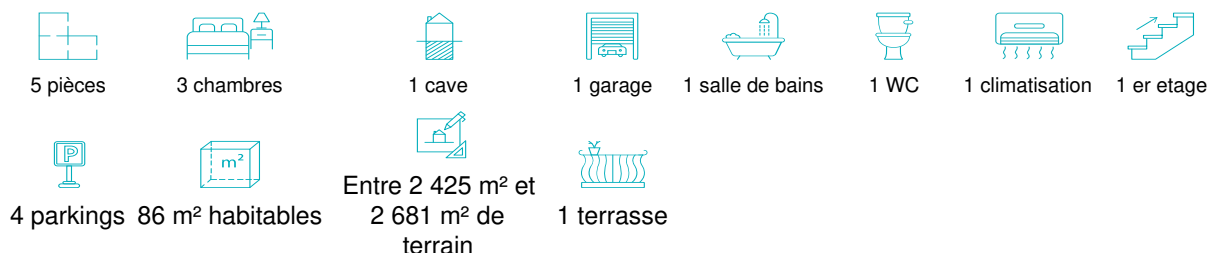
02 97 61 02 02

Nestenn Locmine  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locmine

**N° Mandat : 9554 / Réf : X9554L**

Idéalement située avec un accès rapide à la départementale PONTIVY - VANNES Plain pied comprenant : - un salon séjour, - une cuisine aménagée, - 3 chambres, - une salle de bains, - un WC. Vous serez séduits par : - son sous-sol complet, - son terrain d'environ 2500m2, - sa jolie terrasse, - son abris de jardin, - son isolation et son mode de chauffage par pompe à chaleur. ( DPE: B ) Pour plus de renseignements contactez l'agence Nestenn de Locminé au 02.97.61.02.02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 800 € .

\* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6% TTC