



588 000 €

MEUCON proche Vannes Golfe du Morbihan, maison 141 m<sup>2</sup> à vendre, 3 hectares, 5 chambres

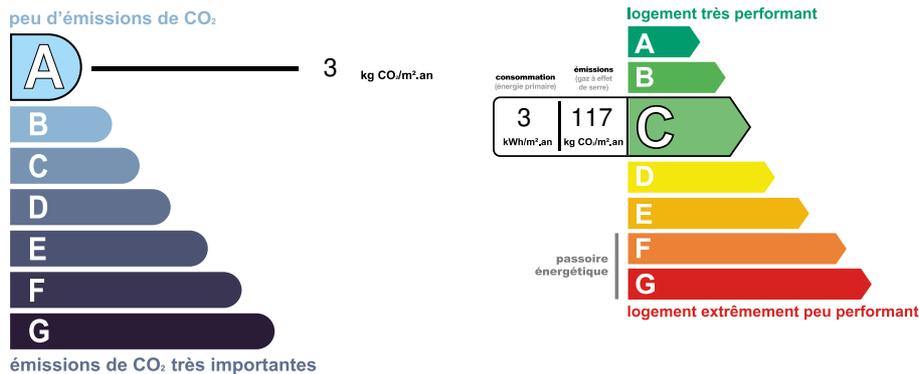
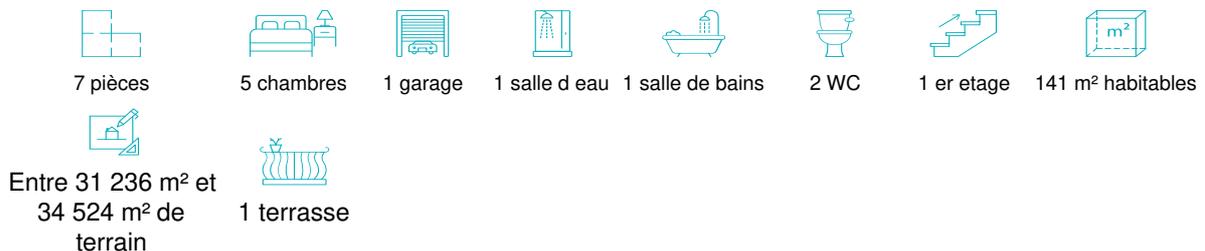
02.97.61.02.02

Nestenn Grand Champ  
9 Place de la mairie  
56390 Grand Champ

## N° Mandat : 9510 / Réf : D9510GC

Propriété de 141m<sup>2</sup> à vendre aux portes de VANNES sur la commune de MEUCON, 5 chambres, vie de plain-pied, implantée sur plus de 3 hectares. Voici l'agencement de la maison : Au rez de chaussée : une entrée, un vaste salon accueillant agrémenté d'une cheminée, une cuisine et salle à manger conviviale donnant accès à la terrasse. Deux chambres, une salle d'eau-WC. A l'étage : le pallier dessert trois chambres, une salle d'eau et un WC. Sous-sol et garage. Chauffage par pompe à chaleur. Coté extérieur : la propriété dispose d'une partie boisée, d'un verger, d'une prairie et d'un potager. Double terrasse. Visite virtuelle disponible sur notre site internet NESTENN GRAND CHAMP ! Référence du bien: 9510

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 440 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 560 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC

