



158 500 €

Terrain Saint Nolff SUD 642m<sup>2</sup>

02 97 46 44 44

Nestenn Elven  
8 Rue de La Passion  
56250 Elven

## N° Mandat : 5040 / Réf : Y5040E

Situation et cadre exceptionnels ! Dans un écrin de verdure, à moins de 10 minutes de la gare de Vannes, sur la commune de Saint Nolff SUD, plus précisément impasse du Porho, venez découvrir ce terrain constructible de 642 m<sup>2</sup>. Le terrain sera à viabiliser et à raccorder au tout à l'égout. Coefficient d'emprise au sol 50%. Entrée au Nord Est. Libre de constructeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 610 m<sup>2</sup> et  
674 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.67% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES