



222 600 €

Maison traditionnelle à vendre à Remungol -
5 chambres avec garage et un terrain de
1300 m²

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9252 / Réf : D9252L

REMUNGOL- Proche des axes LORIENT/PONTIVY/VANNES - Idéalement située dans le bourg, à pieds des écoles, maison familiale implantée sur un beau jardin paysagé d'une surface de 1300 M². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour/salon avec poêle à granulés, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. L'étage se compose de 3 belles chambres dont une à terminer (sol et peinture) et une salle de bains avec douche et un WC. La maison offre un beau garage d'une surface de 31 M² avec un atelier. Maison reliée à l'assainissement collectif. Notre équipe Nestenn reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires, contactez votre agence de Locminé au 02.97.61.02.02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



2 salles de bains



2 WC



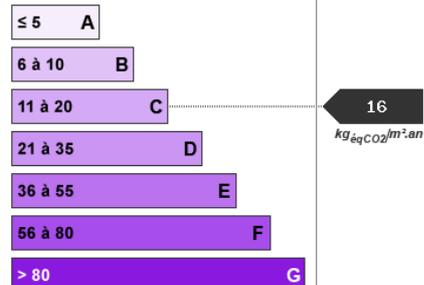
126 m² habitables



Entre 1 235 m² et
1 365 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



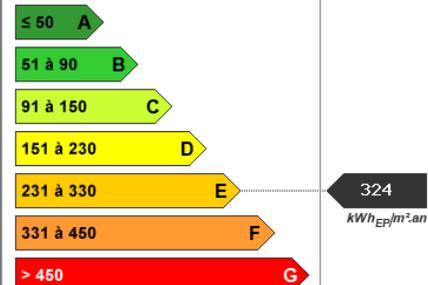
LOGEMENT

16
kg_{eq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

324
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES