



259 700 €

MOREAC - Maison traditionnelle à vendre 5 chambres avec 5000 m² de terrain

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

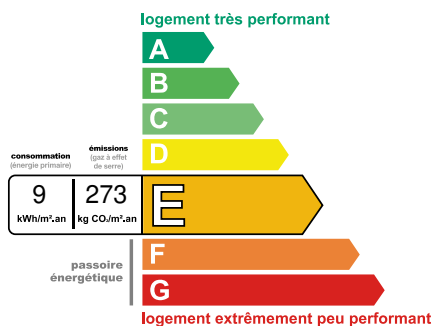
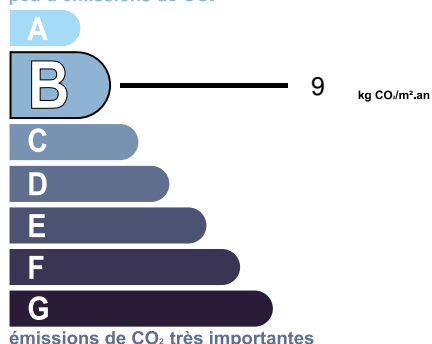
N° Mandat : 9159 / Réf : D9629L

MOREAC- Située dans un petit hameau en campagne, Nestenn vous présente cette jolie maison traditionnelle à vendre. Elle a été construite par un maître d'oeuvre en 1977. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, une belle pièce à vivre lumineuse de 34 m², 2 chambres, une salle de bains et un WC. A l'étage un dégagement qui dessert 3 chambres dont deux avec un accès à la terrasse avec une vue dégagée sur la campagne, une salle de bains et un WC. Sous-sol complet avec garage, buanderie et cave. Cet ensemble est implanté sur un beau terrain paysagé d'une surface d'env 5000 m² Assainissement individuel à remettre aux normes. Pour plus de renseignements contactez l'agence Nestenn de Locminé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 523 € et 3 413 € .

* Prix hors honoraires agence : 245 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES