



75 250 €

Maison à rénover avec Local commercial à
Locminé centre ville avec jardin

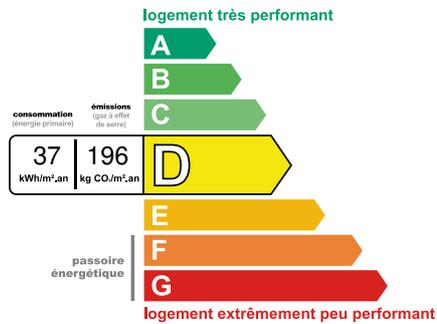
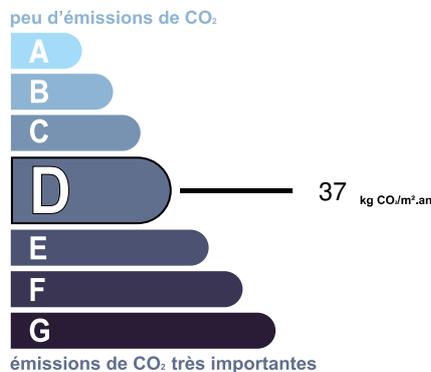
02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9650 / Réf : D9650L

Idéal investisseur ou commerçant !! Découvrez Ce bien situé au coeur du centre ville de Locminé qui se compose d'un ensemble local commercial et une habitation. Au rez de chaussée, un local commercial donnant pignon sur rue avec une arrière cuisine, sanitaires et cave. L'habitation quand à elle, dispose d'une entrée indépendante, puis à l'étage elle vous offre de beaux volumes avec son salon séjour de 40 M², un espace cuisine, deux chambres et un grenier aménageable. Coté extérieur, s'ajoute à ce bien, une terrasse à l'abri des regards et un charmant jardin avec parking à proximité. Prévoir des travaux de rénovations Visitez dès maintenant avec votre agence Nestenn de Locminé au 02.97.61.02.02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 026 € et 2 740 € .

- * Prix hors honoraires agence : 70 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.5% TTC