



418 000 €

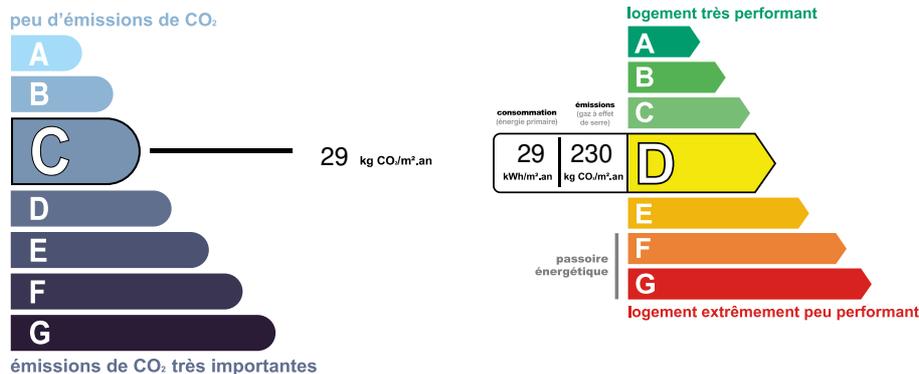
Grande maison à Guegon (56120)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3095 / Réf : D3095P

Jolie maison en pierre de 370 m² hab., sur un beau terrain clos de 3 300 m² avec cours : dont une gravillonnée exposée plein sud, une autre bitumée à usage de parking et exposée plein ouest. Située dans un village de caractère de la commune de GUEGON. Ce bien a été construit en 1850, une extension réalisée en 1920-1930 et une autre en 1950. Comprenant au rdc, 2 grands salons, avec hauteur sous plafond, une cuisine aménagée et en partie équipée avec coin salle à manger, petit salon / bibliothèque avec cheminée insert, autre petit salon avec cheminée, un wc, un atelier/chaufferie avec grenier au-dessus et buanderie. A l'étage, reparté en deux parties, une première partie comprenant une grande chambre dressing, une autre chambre, un couloir, une salle de bains, un wc, et une salle d'eau. Dans l'autre partie, plus ancienne, palier, grand couloir, 6 chambres, une belle salle de douche avec wc suspendu (récente). A l'extérieur, diverses dépendances dont préau, atelier et abri à bois. Assainissement tout à l'égout et fosse. L'accès à la terrasse gravillonnée se fait par plusieurs pièces de la maison. (idéale pour des projet de chambres d'hôtes ou superbe maison de famille, pour les vacances). Très beau volume ...



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 6 060 € et 8 320 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur