



243 800 €

Maison à vendre avec local commercial et
appartement Morbihan - entre Locminé et
Pontivy

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9421 / Réf : X9421L

Ensemble immobilier à vendre libre, idéal pour une activité de restauration. Un emplacement idéal visible et situé en centre Morbihan !!!! Cette longère rénovée avec goût vous offrira un vrai espace commercial avec une très grande salle de réception d'environ 100 m² avec mezzanine de 50 m², 2 WC (dont 1 adapté aux normes PMR), une cuisine avec wc, une salle d'eau, un débarras, une buanderie, une chaufferie. Un appartement qui se compose d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une chambre avec une salle d'eau et un wc. Parking privé et terrain attenant. Visiter dès maintenant en contactant l'agence NESTENN de Locminé !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



1 chambre



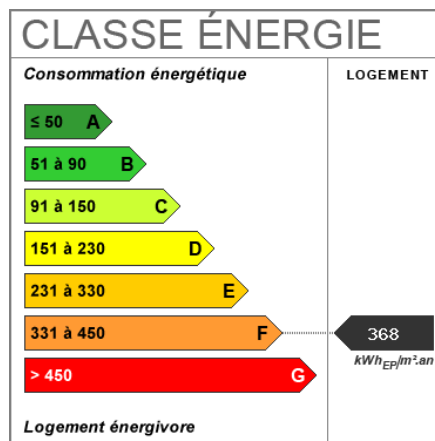
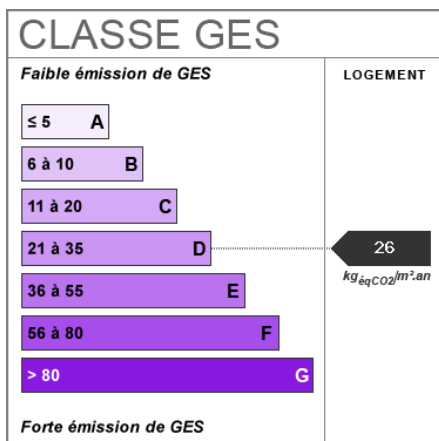
300 m² habitables



Entre 1 140 m² et
1 260 m² de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES