



169 600 €

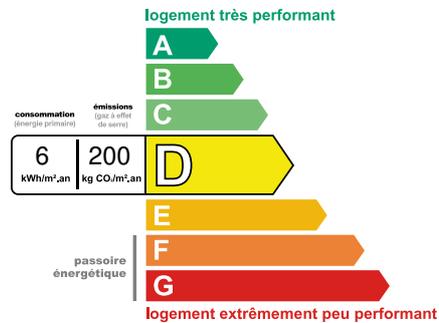
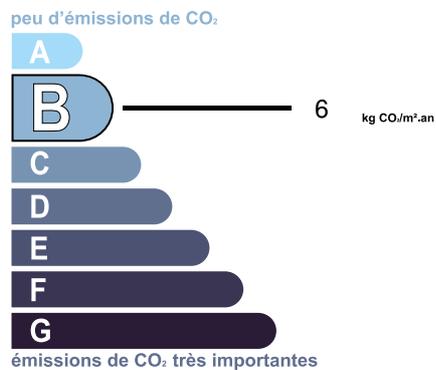
Maison à vendre à Moréac 3 chambres à  
vendre avec deux terrasses

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locmine

## N° Mandat : 9654 / Réf : D9654L

MOREAC - Emplacement idéal, proche de l'axe de PONTIVY-VANNES, maison située dans une résidence calme et à pieds des écoles. Nestenn vous présente cette jolie maison entièrement rénovée en 2018. Actuellement occupé par des locataires. Elle se compose au rez de chaussée : - séjour salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée de 34 m<sup>2</sup>, - une buanderie avec un accès à la terrasse, - un WC. A l'étage se trouve : - 3 belles chambres, - une salle d'eau avec WC. Les prestations de la maison sont : - ses deux terrasses (Sud et Nord), - 2 places de parking, - 1 box, - sa luminosité, - son emplacement. Loyer actuel 750 €/ mois, date de fin de bail le 04/10/2026. La maison est reliée au tout à l'égout, système de chauffage électrique. Pour plus de renseignements, contactez l'agence Nestenn de Locminé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 961 € et 1 301 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 160 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES