



430 500 €

Maison à vendre à Plumelin 5 chambres 20 minutes de Pontivy

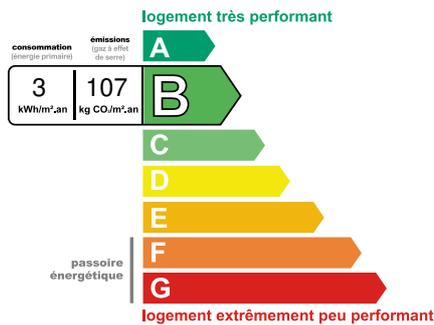
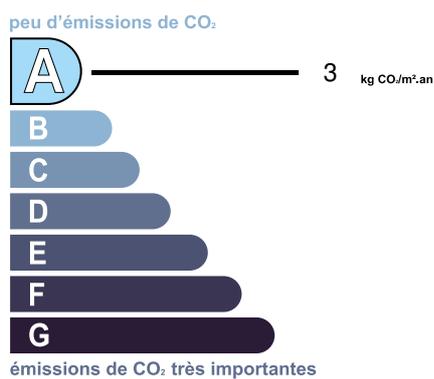
02 97 61 02 02

Nestenn Locmine  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locmine

## N° Mandat : D9536L / Réf : D9536L

A découvrir chez NESTENN : Située dans un environnement verdoyant, à seulement 20 minutes de Pontivy et 7 minutes de Locminé, cette superbe maison de 167 m<sup>2</sup> de surface habitable est implantée sur une vaste parcelle de 3200 m<sup>2</sup>. Le rez de chaussée dispose d'une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière ainsi que d'une cuisine entièrement équipée et ouverte. Une suite parentale bénéficiant d'une salle d'eau et dressing s'offre à vous. L'escalier en bois dessert à l'étage: une grande mezzanine avec une vue dégagée sur un écrin de verdure, quatre chambres, une salle de bains, un WC. A l'extérieur: profitez d'une superbe terrasse, une piscine, son pool house. Ici, tout est prévu pour rythmer vos journées ensoleillées. Un garage de 35 m<sup>2</sup> et une cour permettant de stationner plusieurs véhicules. Contactez l'agence NESTENN pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 071 € et 1 449 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 410 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC