



102 125 €

Immeuble et maison à vendre à Bignan dans le bourg

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9195 / Réf : D9195L

BIGNAN CENTRE - Emplacement idéal pour cet immeuble où beaucoup de projet s'offre à ce bien : maison familiale ou investissement locatif . Grande maison à rénover entièrement de 200 m² de surface habitable, actuellement divisée en deux logements. Vous disposerez d'un plateau à aménager de 100 m² au rez-de-chaussée avec deux entrées indépendantes. Au premier étage un plateau de 100 m² avec deux accès indépendants. Au deuxième étage, un grand grenier également aménageable. Maison raccordée à la EDF et tout à l'égout. Le tout implanté sur un terrain d'environ 520 m² . Contactez votre agence Nestenn de Locminé pour visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains

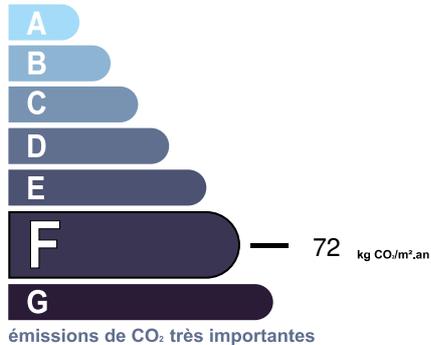


200 m² habitables

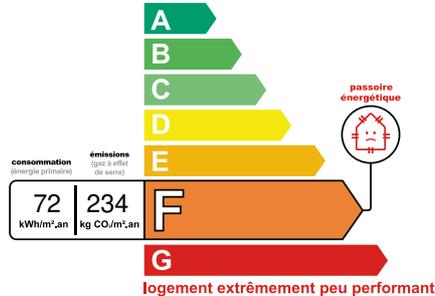


Entre 501 m² et 553 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 760 € et 5 130 € .

* Prix hors honoraires agence : 95 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES