209 880 €

Longère à vendre à Réguiny - en campagne - 3 chambres

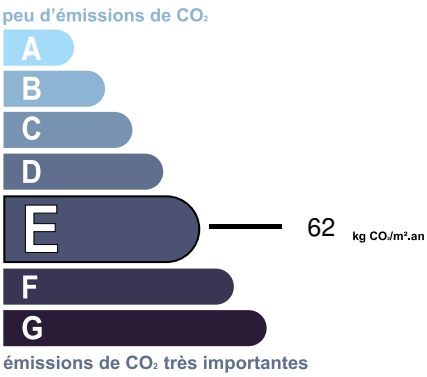
02 97 61 02 02

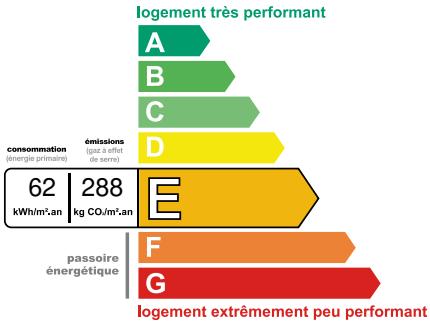
Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9450 / Réf : D9450L

A 2 minutes du bourg en voiture et de toutes ses commodités, venez découvrir cette très belle longère en campagne de Réguiny. Vous trouverez au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, un WC. A l'étage 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC. Une grande dépendance de plus de 200m² avec la possibilité de rénover en habitation. Le tout sur un grand terrain de plus de 7 400 m² . Cette maison pleine de charme et de cachet avec un beau potentiel n'attend plus que vous. Contactez votre agence Nestenn de Locminé pour visiter
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 90.8 m² habitables | Entre 7 069 m² et 7 813 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 680 € et 2 310 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 198 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6% TTC